

令和6年度 市川町土地開発事業会計予算

(総則)

第1条 令和6年度市川町土地開発事業会計予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、次のとおりとする。

- (1) 分譲地の販売及び維持管理
- (2) 住宅用地適地調査等

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

| 収 入 | | (単位 千円) |
|-------|-----------|---------|
| 第 1 款 | 土地開発事業収益 | 8,763 |
| 第 1 項 | 営 業 収 益 | 8,359 |
| 第 2 項 | 営 業 外 収 益 | 404 |

| 支 出 | | (単位 千円) |
|-------|-----------|---------|
| 第 1 款 | 土地開発事業費用 | 8,040 |
| 第 1 項 | 営 業 費 用 | 7,964 |
| 第 2 項 | 営 業 外 費 用 | 76 |

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入
な し
支 出
な し

(重要な資産の処分)

第5条 重要な資産の処分は、次のとおりとする。

処分する資産

| 種 別 | 名 称 | 数 量 | 処分の形態 |
|-----|----------------------------------|-----------------------|-------|
| 土 地 | 千原住宅用地 (ひまわりコート千原) 千原 42-13 外 | 393.28 m ² | 売 払 |

令和 6 年 3 月 5 日

提出者 市川町長 津 田 義 和

令和6年度市川町土地開発事業会計予算実施計画

収益的収入及び支出

収 入

(単位 千円)

| 款 | 項 | 目 | 節 | 予 定 額 | 備 考 | |
|----------------|---------|-----------------|--------------|---------|-------|-------------------|
| 1.土地開発 事業収益 | | | | 8,763 | | |
| | 1.営業収益 | | | 8,359 | | |
| | | 1.土地売却 収益 | | | 8,359 | |
| | | | 1.土地売却 収益 | | 8,359 | ひまわりコート千原 2区画分 |
| | 2.営業外収益 | | | | 404 | |
| | | 1.受取利息 及び配当金 | | | 90 | |
| | | | 1.預金利息 | | 90 | 定期預金利息外 |
| | | 2.雑収益 | | | 314 | |
| 1.その他 雑収益 | | | 314 | 駐車場賃貸料外 | | |

支 出

(単位 千円)

| 款 | 項 | 目 | 節 | 予定額 | 備 考 | | |
|----------------|--------|-----------------|--------------|---------|-------------------|----|------|
| 1.土地開発 事業費用 | 1.営業費用 | 1.土地維持 管 理 費 | | 8,040 | | | |
| | | | | 7,964 | | | |
| | | | 1.備消耗品費 | 100 | 維持管理のための消耗品 | | |
| | | | 2.印刷製本費 | 200 | 分譲広告印刷 | | |
| | | | 3.手 数 料 | 295 | 分譲地紹介手数料 | | |
| | | | 4.修 繕 費 | 200 | 車検整備費 管理施設修繕 | | |
| | | | 5.保 険 料 | 18 | 自賠償保険 | | |
| | | | 6.公 課 費 | 7 | 重量税 | | |
| | | | 2.総 係 費 | 36 | | | |
| | | | 1.備消耗品費 | 20 | | | |
| | | | 2.印刷製本費 | 15 | 予算書、決算書印刷 | | |
| | | | 3.手 数 料 | 1 | 金融機関手数料 | | |
| | | | 3.土地売却 原価 | 7,108 | | | |
| | | | 1.土地売却 原価 | 7,108 | ひまわりコート千原 2区画分 | | |
| | | | 2.営業外 費用 | 1.雑 支 出 | | 76 | |
| | | | | | 1.雑 支 出 | 76 | 消費税等 |

資本的収入及び支出

収 入
な し支 出
な し

令和6年度市川町土地開発事業予定キャッシュ・フロー計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位 千円)

| | | | |
|------|------------------------|--|---------|
| 1 | 業務活動によるキャッシュ・フロー | | |
| | (1) 当年度純利益又は当年度純損失 (△) | | 798 |
| | (2) 減価償却費 | | 0 |
| | (3) 受取利息 | | △90 |
| | (4) 固定資産除売却損益 | | 7,108 |
| | (5) たな卸資産の増減額 (△は増加) | | 0 |
| | (6) 未収金の増減額 (△は増加) | | 0 |
| | (7) 未払金の増減額 (△は減少) | | 0 |
| | (8) その他 | | 0 |
| | 小計 | | 7,816 |
| | (9) 利息の受取額 | | 90 |
| | 業務活動によるキャッシュ・フロー | | 7,906 |
| | | | |
| 2 | 投資活動によるキャッシュ・フロー | | |
| | (1) 有形固定資産の取得による支出 | | 0 |
| | (2) 一般会計からの繰入金による収入 | | 0 |
| | 投資活動によるキャッシュ・フロー | | 0 |
| | | | |
| 3 | 財務活動によるキャッシュ・フロー | | |
| | (1) 建設改良企業債による収入 | | 0 |
| | (2) 建設改良企業債の償還による支出 | | 0 |
| | 財務活動によるキャッシュ・フロー | | 0 |
| | | | |
| 4 | 資金増加額 (又は減少額) | | 7,906 |
| 5 | 資金期首残高 | | 102,459 |
| 6 | 資金期末残高 | | 110,365 |

令和5年度市川町土地開発事業予定損益計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

| | 円 | 円 | 円 |
|---------------|----------------|----------------|------------------|
| 1 営業収益 | | | |
| (1) 土地売却収益 | <u>0</u> | 0 | |
| 2 営業費用 | | | |
| (1) 土地維持管理費 | 364,000 | | |
| (2) 総係費 | 33,000 | | |
| (3) 土地売却原価 | <u>0</u> | <u>397,000</u> | |
| 営業利益 | | | △397,000 |
| 3 営業外収益 | | | |
| (1) 受取利息及び配当金 | 90,000 | | |
| (2) 雑収益 | <u>314,000</u> | 404,000 | |
| 4 営業外費用 | | | |
| (1) 雑支出 | <u>40,000</u> | <u>40,000</u> | <u>364,000</u> |
| 經常損失 | | | 33,000 |
| 当年度純損失 | | | 33,000 |
| 前年度繰越利益剰余金 | | | 9,948,540 |
| 当年度未処分利益剰余金 | | | <u>9,915,540</u> |

令和5年度市川町土地開発事業予定貸借対照表

(令和6年3月31日)

| | | 資 産 の 部 | | | |
|---|---------------|------------|-------------|-------------|--------------------|
| | | 円 | 円 | 円 | 円 |
| 1 | 固定資産 | | | | |
| | (1) 有形固定資産 | | | | |
| | イ 土 地 | | 217,616,561 | | |
| | ロ 車輛及び運搬具 | 1,047,506 | | | |
| | 減価償却累計額 | △1,047,505 | | 1 | |
| | 有形固定資産合計 | | | 217,616,562 | |
| | (2) 投資 | | | | |
| | イ その他投資 | | 9,310 | | |
| | 投資合計 | | | 9,310 | |
| | 固定資産合計 | | | | 217,625,872 |
| 2 | 未成土地 | | | | |
| | (1) 千原住宅用地 | | | 7,107,196 | |
| | 未成土地合計 | | | | 7,107,196 |
| 3 | 流動資産 | | | | |
| | (1) 現金預金 | | | 102,459,422 | |
| | 流動資産合計 | | | | 102,459,422 |
| | 資 産 合 計 | | | | <u>327,192,490</u> |
| | | 資 本 の 部 | | | |
| 4 | 資 本 金 | | | | |
| | (1) 自己資本金 | | | 227,276,950 | |
| | 資 本 金 合 計 | | | | 227,276,950 |
| 5 | 剰 余 金 | | | | |
| | (1) 利益剰余金 | | | | |
| | イ 施設維持の為の積立金 | | 10,000,000 | | |
| | ロ 建設改良積立金 | | 80,000,000 | | |
| | ハ 当年度未処分利益剰余金 | | 9,915,540 | | |
| | 利益剰余金合計 | | | 99,915,540 | |
| | 剰 余 金 合 計 | | | | 99,915,540 |
| | 資 本 合 計 | | | | <u>327,192,490</u> |

令和6年度市川町土地開発事業予定損益計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

| | 円 | 円 | 円 |
|---------------|-----------|-----------|-------------------|
| 1 営業収益 | | | |
| (1) 土地売却収益 | 8,359,000 | 8,359,000 | |
| 2 営業費用 | | | |
| (1) 土地維持管理費 | 748,000 | | |
| (2) 総係費 | 33,000 | | |
| (3) 土地売却原価 | 7,108,000 | 7,889,000 | |
| 営業利益 | | | 470,000 |
| 3 営業外収益 | | | |
| (1) 受取利息及び配当金 | 90,000 | | |
| (2) 雑収益 | 314,000 | 404,000 | |
| 4 営業外費用 | | | |
| (1) 雑支出 | 76,000 | 76,000 | 328,000 |
| 経常利益 | | | 798,000 |
| 当年度純利益 | | | 798,000 |
| 前年度繰越利益剰余金 | | | <u>9,915,540</u> |
| 当年度未処分利益剰余金 | | | <u>10,713,540</u> |

令和6年度市川町土地開発事業予定貸借対照表

(令和7年3月31日)

| | | 資 産 の 部 | | | |
|---|---------------|------------|-------------------|--------------------|---------------------------|
| | | 円 | 円 | 円 | 円 |
| 1 | 固定資産 | | | | |
| | (1) 有形固定資産 | | | | |
| | イ 土 地 | | 217,616,561 | | |
| | ロ 車輛及び運搬具 | 1,047,506 | | | |
| | 減価償却累計額 | △1,047,505 | 1 | | |
| | 有形固定資産合計 | | | 217,616,562 | |
| | (2) 投資 | | | | |
| | イ その他投資 | | <u>9,310</u> | | |
| | 投資合計 | | | <u>9,310</u> | |
| | 固定資産合計 | | | | 217,625,872 |
| 2 | 流動資産 | | | | |
| | (1) 現金預金 | | | <u>110,364,618</u> | |
| | 流動資産合計 | | | | <u>110,364,618</u> |
| | 資 産 合 計 | | | | <u><u>327,990,490</u></u> |
| | | 資 本 の 部 | | | |
| 3 | 資 本 金 | | | | |
| | (1) 自己資本金 | | | <u>227,276,950</u> | |
| | 資 本 金 合 計 | | | | 227,276,950 |
| 4 | 剰 余 金 | | | | |
| | (1) 利益剰余金 | | | | |
| | イ 施設維持の為の積立金 | | 10,000,000 | | |
| | ロ 建設改良積立金 | | 80,000,000 | | |
| | ハ 当年度未処分利益剰余金 | | <u>10,713,540</u> | | |
| | 利益剰余金合計 | | | <u>100,713,540</u> | |
| | 剰 余 金 合 計 | | | | <u>100,713,540</u> |
| | 資 本 合 計 | | | | <u><u>327,990,490</u></u> |

財務諸表等に係る注記

1 重要な会計方針

(1) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産

ア 減価償却の方法 定額法による。

イ 主な耐用年数

車両及び運搬具 5年

(2) 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜方式によっている。

2 予定キャッシュ・フロー計算書関連

重要な非資金取引なし

3 セグメント情報

市川町土地開発事業のセグメントは、単一セグメントであるため、セグメント情報の記載を省略する。